**Zapytanie ofertowe**

**w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027**

**Priorytet: FEDS.9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku**

**Działanie: FEDS.9.7 Wsparcie dla transformacji**

**Typ projektu: FEDS.9.7.A Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych. Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Wałbrzyskiej**

**Nr naboru: FEDS.09.07-IP.03-246/25**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I.1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy ul. Adama Mickiewicza nr 6 w Wałbrzychu

Ul. Adama Mickiewicza 6, 58-300 Wałbrzych

NIP 886-26-15-519

REGON 891346620

**Osoba do kontaktu:**

Sylwia Marosz

E-mail: marosz-s@mzbwalbrzych.pl

Tel: 74 887 05 10

**I.2. Określenie kodów CPV dotyczących przedmiotu zamówienia**

CPV przedmiotu zamówienia:

CPV 1: 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 2: 45211340-4- Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

CPV 3: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 4: 45443000-4- Roboty elewacyjne

CPV 4: 45320000-6- Roboty izolacyjne

CPV 5: 45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Sposób ponoszenia wydatków zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji. Umowa zostanie zawarta w wyniku wyboru oferty przez Zamawiającego.

**II.2.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Adama Mickiewicza 6 w Wałbrzychu ( dz. nr 575/1, 575/2, 319, 595, obr. nr 27 Śródmieście).**

**II.2.2. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Adama Mickiewicza 6 w Wałbrzychu ( dz. nr 575/1, 575/2, 319, 595, obr. nr 27 Śródmieście).

Roboty należy wykonać zgodnie z pełną dokumentacją i przedmiarem dołączonymi do zapytania ofertowego. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały budowlane zgodnie z zaplanowanymi w audycie energetycznym, chyba że po zmianie uzgodnionej z Inwestorem, współczynniki przenikania ciepła dla danej przegrody budowlanej W/(m2∙K), stan po termomodernizacji, będzie miał wartość korzystniejszą lub nie zmienioną od zaplanowanej w audycie.

Inwestor przewidział wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe za wykonanie zamówienia. Przedmiar robót ma wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego, informacyjnego, mający ułatwić wykonawcy przygotowanie oferty. Zamawiający dysponuje przedmiarami robót w formacie pdf. i ath.

We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i są rozwiązaniami przykładowymi dlatego mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych lub lepszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy zapewnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami. Wszystkie wymienione materiały powinny być fabryczne nowe, zastosowane zgodnie z wytycznymi w projekcie.

**Inne postanowienia:**

1. Przy wyliczaniu ceny ofertowej, należy uwzględnić wszystkie nakłady, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

**II.2.3 Warunki**

O realizację przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
3. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Wiedza i doświadczenie: Dysponują doświadczeniem i wiedzą w zakresie termomodernizacji budynków o łącznej powierzchni ścian zewnętrznych minimum 500 m2 w ciągu ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Wymaga się od Wykonawcy przedstawienia wykazu wykonanych usług zawierającego co najmniej nazwę lub przedmiot wykonanej usługi, termin wykonania usługi, liczbę, nazwę podmiotu, na rzecz którego wykonano usługę. Wymaga się również przedstawienie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi (np. referencje, protokoły odbioru usługi lub inne, z których będzie jednoznacznie wynikać należyte wykonanie usługi). Warunek ten będzie weryfikowany w oparciu o wykaz zrealizowany zleceń – załącznik nr 3 oraz dokumentów potwierdzających należyte wykonanie termomodernizacji.
5. Zobowiązują się w okresie objętym gwarancją do dokonania naprawy usterek w ciągu maksymalnie 24 godzin od dokonania przez zamawiającego zgłoszenia na ustalony wcześniej i podany w umowie adres e-mail czy biuro obsługi klienta.
6. Zdolność techniczna lub zawodowa - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobą zdolną do realizacji zamówienia, tj. Kierownikiem budowy, posiadającym:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

1. Sytuacja ekonomiczna i finansowa: Wykonawca spełni kryterium jeśli wykaże dysponowanie polisą ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorstwa na minimum wartość brutto składanej oferty.
2. Odbędą wizję lokalną najpóźniej do 2 dni przed końcowym terminem składania ofert.

Pozostałe warunki udziału w postepowaniu:

1. **Termin realizacji prac: do 8 (ośmiu) miesięcy od dnia podpisania Umowy.**
2. Oferent może złożyć tylko 1 ofertę.
3. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty częściowej.
4. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.
5. Termin związania ofertą: 90 dni.
6. Gwarancja: 60 miesięcy

**II. 3. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Termin składania ofert:

**19.12.2025r. do godz.11:00**

1. Miejsce składania ofert

Ofertę należy złożyć poprzez system Baza Konkurencyjności (https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl).

1. Kompletna oferta musi zawierać:

* Formularz oferty napisany na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
* Podpisane Oświadczenie stanowiące **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego,
* Podpisany Wykaz zrealizowany zleceń stanowiący **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego,
* Podpisane Oświadczenie stanowiące **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego,
* Podpisane Oświadczenie stanowiące **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego,
* Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie termomodernizacji budynku o powierzchni min. 500 m2.,
* Polisa ubezpieczeniowa w zakresie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorstwa na minimum wartość brutto składanej oferty,
* Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik,
* W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego,
* Zaświadczenie potwierdzające uprawnienia i doświadczenie zawodowe kierownika budowy,
* Kosztorys ofertowy- **załącznik nr 6** do zapytania ofertowego,
* Zaparafowany projekt Umowy- **załącznik nr 9** do zapytania ofertowego.
* Zaparafowaną kartę gwarancyjną- **załącznik nr 10** do zapytania ofertowego.

1. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim.
2. Oferty należy złożyć w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty upublicznienia zapytania przez Zamawiającego, przy czym termin 14 dni kalendarzowych biegnie od dnia następnego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego i kończy się z upływem ostatniego dnia.
3. W przypadku, gdy złożone przez Oferenta dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają informacje w innych walutach niż określono w niniejszym zapytaniu, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu na stronie Bazy Konkurencyjności. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia zamówienia w Bazie Konkurencyjności.
4. Koszt przygotowania i dostarczenia oferty pokrywa Oferent.
5. Oferty, jakie wpłyną po terminie, zostaną zwrócone do Oferentów bez ich oceny jako nieważne.
6. Wszelka korespondencja związana z przygotowaniem i złożeniem ofert musi odbywać się za pomocą portalu bazy konkurencyjności.
7. Pytania techniczne i formalne należy składać poprzez portal bazy konkurencyjności. Na pytania techniczne i formalne Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi poprzez portal bazy konkurencyjności, pod warunkiem, że pytania wpłyną nie później niż na 3 dni przed datą ostateczną złożenia ofert.
8. Jeżeli odpowiedzi na pytania lub zgłoszone problemy będą wiązały się ze zmianą warunków zamówienia, wszyscy uczestnicy zapytania zostaną powiadomieni o zmianach.

**II.4. Tryb rozpatrzenia ofert:**

1. Oferty przedłożone w terminie zostaną przeanalizowane przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty upływu maksymalnego terminu składania ofert określonego w pkt II.3.1 zapytania ofertowego.
2. Zamawiający w trakcie analizy ofert może wystąpić do Oferenta o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.
3. Dla odpowiedzi związanych z wyjaśnieniem oferty, przyjmuje się 3 dni robocze od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienie.

**II.5. Kryteria oceny ofert:**

1. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
2. Zamawiający będzie oceniał oferty, które nie podlegają odrzuceniu, według następujących kryteriów:
   1. **Cena – waga 100% (maksymalnie 100 punktów)**

Cenę netto za wykonanie zamówienia należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cena powinna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia objętego zapytaniem ofertowym z uwzględnieniem wszystkich kosztów, w tym koszty ponoszone przez ewentualnych podwykonawców i partnerów.

Punkty przyznawane za kryterium cena będą liczone wg następującego wzoru:

Cn

Cena (C) = ------------------------- x 100 pkt.

Co

gdzie:

Cn – najniższa cena ofertowa netto spośród badanych ofert

Co – cena netto badanej oferty.

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzymała największą liczbę punktów.
2. W przypadku równej ilości punktów Zamawiający przeprowadzi negocjacje cenowe z każdym z oferentów.
3. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza odmówi zawarcia umowy z Zamawiającym lub nie przystąpi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do jej podpisania, Zamawiający odrzuci tę ofertę i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
4. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

**SEKCJA III: INFORMACJE DODATKOWE**

**III.1. Inne istotne postanowienia**

Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającego z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy/Dostawcy.

Zamawiający oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niska cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki mogą być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane.

Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawców/Dostawców poprzez zamieszczenie informacji na odpowiedniej stronie internetowej.

Zamawiający nie jest zobligowany do prowadzenia postępowania według ustawy o zamówieniach publicznych.

Zamawiający informuje, iż obok formy pisemnej dopuszcza porozumiewanie się z Dostawcami/Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania zapytania ofertowego bez podawania przyczyn.**

**III.2. Finansowanie projektu:**

Zamawiający informuje, że projekt zamierza realizować z wykorzystaniem funduszy Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.

Zamawiający jest w trakcie rozstrzygnięcia naboru **nr FEDS.09.07-IP.03-246/25**

**III.3. Termin i miejsce wykonania zamówienia**

Termin realizacji: do 8 (ośmiu) miesięcy od daty podpisania Umowy.

Miejsce realizacji: Wałbrzych

**III.4. Istotne dla stron postanowienia umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
   1. gdy ze strony Instytucji Pośredniczącej pojawi się konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Oferenta,
   2. istotnych zmian w zakresie przedmiotu i sposobu realizacji Umowy niespowodowanych działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze Stron Umowy,
   3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SZ. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań, w szczególności: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową; skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Oferenta; klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Oferenta; inne wydarzenia losowe.
   4. Nastąpi zmiana Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2021-2027 lub innych obowiązujących Wytycznych, obowiązująca dla zawartych umów i wymagająca zmiany Umowy zawartej z Wykonawcą.
   5. Nastąpi zmiana w interpretacjach Wytycznych.
   6. Nastąpi zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca koniecznością wprowadzenia zmian do zawartej Umowy.
   7. Wynikną rozbieżności i niejasności w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę postanowień Umowy, a zmiana postanowień Umowy spowoduje jednoznaczną interpretację postanowień Umowy przez obie jej strony.
   8. Nastąpi konieczność likwidacji pomyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
   9. Nastąpią okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana postanowień w Umowie nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy lub w lepszy sposób zabezpieczy cele projektu.
   10. Zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku, gdy z powodów niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe wykonanie zamówienia w zakładanym terminie.

**SEKCJA IV: Załączniki**

Załącznik nr 1 Formularz oferty

Załącznik nr 2 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 Wykaz zrealizowanych zleceń

Załącznik nr 4 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 5 RODO

Załącznik nr 6 Kosztorys zerowy

Załącznik nr 7 Audyt

Załącznik nr 8 Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 9 Projekt Umowy.

Załącznik nr 10 Karta gwarancyjna